

# MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

## PARTER

Fastighetsägare/Upplåtare: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_  
nedan kallad Fastighetsägaren

Epost: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Berörd fastighet/er: \_\_\_\_\_

Optofiberledningens ägare: Bredareds Fiber Ekonomisk Förening

Org.nr: 769629-7121

Adress: c/o Stefan Magnusson Valsjöryd 2 50496 Bredared  
nedan kallad Ledningsägaren

## 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens sträckning framgår på bilagd karta.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1.1 upplåtna rättigheterna.

## 2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren äger rätt att disponera ett arbetsområde om maximalt 4 meters bredd.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa marken i närmast ursprungligt skick efter arbeten med ledningen. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras.

2.5 Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit:

- A) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- B) om ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

### **3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER**

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

3.3 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd enligt 3.2 som riskerar ledningen eller hindras av ledningen ska parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att ledningsrätt bildats med detta avtal som grund.

### **4. ERSÄTTNINGAR**

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget gäller:

Alt 1, Ersättning för intrång utges inte.

Alt 2, Ersättning för intrång utges med \_\_\_\_\_ kronor per meter.

Alt 3, Ersättning för intrång utges ett engångsbelopp om \_\_\_\_\_ kr.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal.

4.3 Ersättning ska erläggas senast 90 dagar från dagen för detta avtals undertecknande och/eller skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt räntelagen.

### **5. RÄTTIGHETER**

5.1 Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14§ ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut eller nyttjanderätt i fastighetsregistret.

5.2 I samband med bildande av ledningsrätt ska Ledningsägaren göra ett särskilt åtagande beträffande sådana avtalsvillkor som inte ingår i ledningsbeslutet och ett dokument om detta biläggas Lantmäteriets förrättningsakt.

5.3 Om Ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska Ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

5.4 Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

## 6. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## 7. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
ort/datum

### Ledningsägare

### Fastighetsägare

\_\_\_\_\_  
Ledningsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägares underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag förestående avtal till alla delar i den omfattning min rätt berörs.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Arrendatorn/nyttjanderättshavare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande